Фоминой М.В.

Марищенко Е.Н.
Данищенко В.А.
Звездиной Е.А.
руководителям отделов, комитетов
Управления
Шавель С.В.
для исполнения

26.05.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022 г. № 297-П

Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 08.06.2021 г. № 220-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2021 г. № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 июня 2021 г.), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «предмета торгов» заменить словами «предмета торгов, проводимых в форме конкурса,»;

2) дополнить пунктами 2-1 и 2-2 следующего содержания:

«2-1. Начальная цена предмета торгов, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

Размер арендной платы в отношении указанного в настоящем пункте земельного участка (земельных участков) определяется в соответствии с требованиями частей 1 и 3 статьи 39[7] Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрация Уйского муниципального района Челябинской области
Входящий № 3424
от «24» 05 2022
Дело №

2-2. В случае если предметом торгов, проводимых в форме аукциона, является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы в отношении земельных участков, используемый для определения начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, предусмотренной пунктом 2-1 настоящего Порядка, определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области А.Л. Текслер